



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 1 K 175-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.07.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 560.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Uhlandstraße 106, 73614 Schorndorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 13,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schorndorf Blatt 5488 BV Nr. 3

Gemarkung Schorndorf, Flurstück 1721/7  
Gebäude- und Freifläche, Uhlandstraße 106  
Größe: 358 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Dreifamilienhaus mit 2 Garagen, Carport und Geräteschuppen; 5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im EG, Wohnfläche ca. 98 m<sup>2</sup>; 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im OG, Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>; 3-Zimmer-Wohnung im DG, Wohnfläche ca. 45 m<sup>2</sup>; Baujahr: Schlussabnahme Zweifamilienhaus 09/1972, Baugenehmigung DG-Ausbau 08/1973, teilweise Renovierungen, siehe Gutachten; Uhlandstraße 106 in 73614 Schorndorf)\*

**Verkehrswert: 560.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002044, Az. 1 K 175/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner