



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 174-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 05.06.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hungerbergstraße 43, 71364 Winnenden
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 13,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Winnenden Blatt 5609

lfd. Nr. 1

200 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winnenden, Flurstück 6627

Gebäude- und Freifläche, Hungerbergstraße 43

Größe: 499 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts mit 1 Kellerraum im Untergeschoss, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im EG rechts, Wohnfläche ca. 81,56 m², Baujahr ca. 1985, 1 Kellerraum im UG; Hungerbergstraße 43 in 71364 Winnenden)*

Verkehrswert: 261.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Winnenden Blatt 5616

lfd. Nr. 2

3 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winnenden, Flurstück 6627
Gebäude- und Freifläche, Hungerbergstraße 43
Größe: 499 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage im Untergeschoss, SE-Nr. G 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(Garage im UG, Baujahr ca. 1985; Hungerbergstraße 43 in 71364 Winnenden)*

Verkehrswert: 15.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.11.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447597003989, Az. 1 K 174/21, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.