



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 171-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.12.2024, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,](#)
[Kurfürstenanlage 15, 69115](#)
[Heidelberg](#)

Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 10.000,00 EUR
Objektart: Kfz-Stellplatz
Objektanschrift: Konrad-Adenauer-Straße 17,
69221 Dossenheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dossenheim Nr. 4220

1/4 Anteil (Abt. I Nr. 4.3.1 - 4.3.3 und 4.4.4.1 - 4.4.4.3) und 1/4 Anteil (Abt. I Nr. 4.4.1 - 4.4.3) an dem

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Dossenheim, Flurstück 8193

Gebäude- und Freifläche, Konrad-Adenauer-Straße 17

Größe: 932 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Doppelparker in der Tiefgarage, Nr. A1/A2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

1/4 Miteigentumsanteil an einem beschädigten Doppelparkerstellplatz, untere Parkebene in der Tiefgarage eines Mehrfamilienwohnhauses, Baujahr 1991.

Eine Stellplatzzuordnung/Benutzungsregelung ist weder im Grundbuch eingetragen noch aus der Teilungserklärung ersichtlich.

Hinweis: Bei dem Doppelparker Nr. A1/A2 handelt es sich gemeinsam mit dem Doppelparker Nr. A3/A4 um einen Vierfachparker.

Verkehrswert: 10.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG

versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7002 700, Az. 1 K 171/22, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.