



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 17-25
Versteigerungstermin: Freitag, 18.09.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 70.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Alfred-Schefenacker-Straße,
74420 Oberrot



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.265 BV 19

Gemarkung Oberrot, Flurstück 928/2

Gebäude- und Freifläche, Alfred-Schefenacker-Straße

Größe: 762 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, Innerortslage, erschlossen. Aktuell kein Baurecht. Planungsrecht unsicher (bisher GE-Festsetzung, im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt, Bebauungsplan in Aufstellung mit Veränderungssperre bis 20.09.2026, MI-Nutzung als wahrscheinlichste künftige Nutzung unterstellt). Wartezeit und Altlastenrisiko einer Teilfläche. (Stand 2025)

Verkehrswert: 70.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000569, Az. 1 K 17/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Waiblingen

Frau Leupert