



Amtsgericht: Esslingen am Neckar

Aktenzeichen: 1 K 17-24

Versteigerungstermin: Freitag, 20.03.2026, 09:30 Uhr

Versteigerungsart: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)

Saal: 1, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Bauerngehöft

Objektanschrift: Pfahläcker 3, 73252 Lenningen

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von

50,00 EUR anfordern

Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1480 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 584

Gebäude- und Freifläche, Pfahläcker 2

Größe: 32.945 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden: Aufzuchtstall mit 1 Jauchegrube (Baujahr ca. 1980/1981), Lagerhalle mit Anbau (Baujahr ca. 1980/1981) Heutrockner, Milchviehstall mit 2 Jauchegruben (Baujahr ca. 1980/1981), Nebengebäude (Schuppen, Halle, Garage) mit Erweiterung (Baujahr ca. 1983 bzw. 1983/1984), Bergehalle mit Dungleje (Baujahr ca. 1985/1986); die landwirtschaftliche Biogasanlage mit Blockheizkraftwerk (ca. 2010) und Erweiterung (ca. 2017) wurde nicht bewertet.

#### **Verkehrswert: 1.310.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 552

Landwirtschaftsfläche, Mallenteich

Größe: 6.085 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker in Landschafts-/Vogelschutz- und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 11.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 2

lfd. Nr. 3  
Gemarkung Schopfloch, Flurstück 568  
Landwirtschaftsfläche, Pfahläcker  
Größe: 5.039 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Grünland, Unland und vegetationslose Fläche in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone) sowie teilweise in Biotop (Offenlandbiotopkartierung).

**Verkehrswert: 4.600,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 3

lfd. Nr. 4  
Gemarkung Schopfloch, Flurstück 587  
Landwirtschaftsfläche, Pfahläcker  
Größe: 3.826 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker in Landschafts-/Vogelschutzgebiet sowie Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 6.900,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 4

lfd. Nr. 5  
Gemarkung Schopfloch, Flurstück 923  
Landwirtschaftsfläche, Obere Wanne  
Größe: 15.423 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Grünland in Landschafts-/Vogelschutzgebiet sowie Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 15.400,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 5

lfd. Nr. 6  
Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1541  
Landwirtschaftsfläche, Sandäcker  
Größe: 7.418 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker in Landschaftsschutz-/Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 13.400,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 6

lfd. Nr. 7

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1548

Landwirtschaftsfläche, Sandäcker

Größe: 9.155 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschaftsschutz-/Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 16.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 7

lfd. Nr. 8

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1937

Landwirtschaftsfläche, Vogeläcker

Größe: 16.255 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landschafts-/Vogelschutzgebiet sowie in Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 15.200,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 8

lfd. Nr. 9

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1957

Landwirtschaftsfläche, Mergelen

Größe: 1.875 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und

Biosphärengebiet (Pflegezone) sowie teilweise in Biotop (Offenlandbiotopkartierung).

**Verkehrswert: 1.400,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 9

lfd. Nr. 10

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1965

Waldfläche, Mergelen

Größe: 1.831 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 900,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 10

lfd. Nr. 11

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1966

Waldfläche, Mergelen

Größe: 344 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 200,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 11

lfd. Nr. 12

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 2172

Waldfläche, Auf dem Hochbuch

Größe: 5.314 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschaftsschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 2.700,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 12

lfd. Nr. 13

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 2196

Waldfläche, Auf dem Hochbuch

Größe: 4.474 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschaftsschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 2.200,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 13

lfd. Nr. 14

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 2205/1

Waldfläche, Auf dem Hochbuch

Größe: 2.217 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschaftsschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 1.100,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1481 BV Nr. 14

lfd. Nr. 15

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 588  
Landwirtschaftsfläche, Pfahläcker  
Größe: 24.792 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftliches Grundstück, in Teilbereichen mit Biogasanlage (nicht mitbewertet) bebaut.

**Verkehrswert: 125.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 1

lfd. Nr. 16

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 2851  
Landwirtschaftsfläche, Unter dem Winterrain  
Größe: 1.830 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschafts-/Vogelschutzgebiet sowie in Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 3.300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 3

lfd. Nr. 17

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 582  
Gebäude- und Freifläche, Pfahläcker 3  
Größe: 1.817 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem Zweifamilienhaus mit Anbau, Baujahr ca. 1980/1981, Um/Anbau ca. 1995/1996 im Hanggeschoss, Wohnfläche ca. 242 m<sup>2</sup> und Garage mit 2 Stellplätzen.

**Verkehrswert: 500.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 4

lfd. Nr. 18

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 592  
Landwirtschaftsfläche, Untere Burgäcker  
Größe: 10.142 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschafts-/ Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone) sowie teilweise in Biotop (Offenlandbiotopkartierung).

**Verkehrswert: 18.300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 5

lfd. Nr. 19

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 635  
Landwirtschaftsfläche, Roggenäcker  
Größe: 12.407 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiets (Pflegezone).

**Verkehrswert: 22.300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 6

lfd. Nr. 20

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 664  
Landwirtschaftsfläche, Roggenäcker  
Größe: 3.743 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiets (Pflegezone).

**Verkehrswert: 3.600,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 7

lfd. Nr. 21

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 705  
Landwirtschaftsfläche, Wolfwiesen  
Größe: 34.942 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiets (Pflegezone).

**Verkehrswert: 32.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 8

lfd. Nr. 22

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 707  
Waldfläche, Wolfwiesen  
Größe: 1.415 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiets (Pflegezone).

**Verkehrswert: 700,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 9

lfd. Nr. 23

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1209

Landwirtschaftsfläche, Zwischen den Hecken

Größe: 1.559 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 2.800,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 10

lfd. Nr. 24

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1386

Landwirtschaftsfläche, Gerbstall

Größe: 6.786 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, Gehölz in Landschaftsschutz- und Biosphärengebiet (Pflegezone) sowie teilweise in Biotop (Offenlandbiotopkartierung).

**Verkehrswert: 6.300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 11

lfd. Nr. 25

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1403

Landwirtschaftsfläche, Neue Wiesenteile

Größe: 11.106 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschaftsschutz- und Biosphärengebiet (Pflegezone) sowie teilweise in Biotop (Offenlandbiotopkartierung).

**Verkehrswert: 10.800,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 12

lfd. Nr. 26

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1730

Landwirtschaftsfläche, Pfulb

Größe: 4.036 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschaftsschutz- und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 7.300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 13

lfd. Nr. 27

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1738

Landwirtschaftsfläche, Ziegelau  
Größe: 3.213 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschaftsschutz- und Biosphärengebiet (Pflegezone) sowie teilweise in Biotop (Offenlandbiotopkartierung).

**Verkehrswert: 5.800,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 14

lfd. Nr. 28  
Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1756  
Landwirtschaftsfläche, Ziegelau  
Größe: 8.761 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschaftsschutz- und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 15.800,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 15

lfd. Nr. 29  
Gemarkung Schopfloch, Flurstück 2085  
Landwirtschaftsfläche, Schinderin  
Größe: 20.198 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschaftsschutz- und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 20.100,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 16

lfd. Nr. 30  
Gemarkung Schopfloch, Flurstück 2841  
Landwirtschaftsfläche, Unter dem Winterrain  
Größe: 10.581 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland, Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone) sowie teilweise in Biotop (Offenlandbiotopkartierung).

**Verkehrswert: 10.100,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 17

lfd. Nr. 31  
Gemarkung Schopfloch, Flurstück 2850  
Landwirtschaftsfläche, Unter dem Winterrain

Größe: 3.418 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Acker in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 6.200,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 18

lfd. Nr. 32

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 3026

Waldfläche, Mönchberg

Größe: 616 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wald mit Laub- und Nadelholz in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone) sowie in FFH-Gebiet (Neidlinger Alb).

**Verkehrswert: 300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 19

lfd. Nr. 33

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 924

Landwirtschaftsfläche, Obere Wanne

Größe: 4.494 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 4.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schopfloch Blatt 1102 BV Nr. 20

lfd. Nr. 34

Gemarkung Schopfloch, Flurstück 1943

Landwirtschaftsfläche, Vogeläcker

Größe: 4.785 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland in Landschafts-/Vogelschutzgebiet und Biosphärengebiet (Pflegezone).

**Verkehrswert: 4.800,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise

durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2547537003881, Az. 1 K 17/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werkstage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt.  
Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

**Betreibender Gläubiger:**

Südwestbank AG  
Prozessbevollmächtigter: RAe Hengerer & Niemeier  
Augustaanlage 27, 68165 Mannheim  
RA Kruse  
Telefon: 0621 419450  
Geschäftszeichen: 288/24KR06