



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 17-22
Versteigerungstermin: Freitag, 15.03.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 84707 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

98 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 4414/10

Gebäude- und Freifläche

Böheimstraße 8

Größe: 193 m²

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 4414/11

Gebäude- und Freifläche

Jella-Lepmann-Straße

Größe: 2 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6.11 bezeichneten Wohneinheit.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Böheimstraße 8 in 70178 Stuttgart, eigengenutzte 3-Zimmer-Maisonettewohnung im 5., 6. und 7. OG, 1 Abstellraum im UG, Baujahr 2001, Wohnfläche ca. 73 m².

Verkehrswert: 401.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 82522 BV Nr. 1

1/4 Anteil an lfd. Nr. 2

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 4414/2

Gartenland

Jella-Lepmann-Straße 4, Möhringer Straße 3 A, 3 B, 3 C, Tannenstraße 7

Größe: 2.363 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. G 18 bezeichneten Räumlichkeit (Teileigentum).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/4 Anteil an Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker), Stellplatz Nr. 76.

Verkehrswert: 16.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 417.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307003217, Az. 1 K 17/22, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

WEG, vertreten durch RA Lorenz

Telefon: 0711 863877

Aktenzeichen: 45/20