



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 17-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 28.11.2024, 10:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter  
Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 495.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Mühlweg 11, 73433 Aalen-Hofen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hofen Blatt 1731 BV Nr. 1

Gemarkung Hofen, Flurstück 99/5

Gebäude- und Freifläche, Mühlweg 11

Größe: 522 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1950, Erweiterung und Modernisierung 1983 und 2013, Wohnfläche ca. 173 m<sup>2</sup>) in guter Ausstattung mit zwei Garagen (Baujahr 1960 bzw. 2009).

**Verkehrswert: 495.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör:

8.000,00 € (Einbauküche)

1.000,00 € (Kaminofen)

1.000,00 € (Gartenhaus)

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317002925, Az. 1 K 17/22, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Gläubiger:**

Commerzbank AG

Herr Glaser-Fiene

Telefon: 0621 179 2743

Aktenzeichen: 471 1071133 - gla