4.6	Grundstücksart:	laut Grundbuch: Landwirtschaftsfläche
4.7	Tatsächliche Nutzung:	Freizeitgrundstück / Baumwiese
4.8	Grundstücksgröße:	Flst-Nr.: 1.713: 695 m², Flst-Nr.: 2.668: 1025 m²
4.9	Grundstückszuschnitt:	nahezu regelmäßig, (siehe Lageplankopie in der Anlage)
4.10	Grundstücksoberfläche:	Das Flurstück Nr. 2668 hat eine Höhendifferenz von ca. 9 Meter. Der untere Bereich von ca. 2/3 der Fläche ist für die Nutzung als Freizeitgrundstück bei einer Höhendifferenz von ca. 4 m geeignet. Siehe Anlage. Das Flurstück Nr. 1713 hat eine Hangneigung von ca. 38 % bei einer Höhendifferenz von ca. 19 m und ist nur sehr eingeschränkt für eine Freizeitnutzung geeignet. Siehe Anlage.
4.11	Ortslage:	östlich von Uhlbach
4.12	Entfernung zur Bebauung:	ca. 200 m
4.13	Wohnlage:	nicht relevant

5. ERSCHLIESSUNG

5.1	Verkehrsflächen:	befestigter Feldweg
5.2	Ver- und Entsorgung:	keine öffentlichen Anschlüsse
5.3	Einfriedigung:	eine Einfriedung ist vorhanden

Luftbild


1711
1712
1714
1715
2670
2671
2669
2668
2667
4127
4126
4124/1
4128
4129
4122
4131
4132
2681