



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 1 K 169-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.07.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.180.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Im Keiferle 16, 10/1, 10/2, 70734 Fellbach  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Fellbach Blatt 8388 BV Nr. 1

Gemarkung Fellbach, Flurstück 8034/1  
Gebäude- und Freifläche, Anteil Flst. 8034/3  
Im Keiferle 10/2  
Größe: 18 m<sup>2</sup>

Gemarkung Fellbach, Flurstück 8033/1  
Gebäude- und Freifläche  
Im Keiferle 16  
Größe: 524 m<sup>2</sup>

Gemarkung Fellbach, Flurstück 8034/3  
Gebäude- und Freifläche, Anliegerflurstück  
Im Keiferle  
Größe: 43 m<sup>2</sup>

Gemarkung Fellbach, Flurstück 8034/2  
Gebäude- und Freifläche, Anteil Flst. 8034/3  
Im Keiferle 10/1  
Größe: 18 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Wohnhaus mit Praxis- und Büroräumen, Wohn-/Nutzfläche ca. 392,58 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1982, Einzel- und Doppelgarage, Planabweichungen u.a. siehe Gutachten; Im Keiferle 16, 10/1, 10/2 in 70734 Fellbach)\*

**Verkehrswert: 1.180.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002010, Az. 1 K 169/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner