



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 160-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.06.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 180.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schubertstraße 37, 69214
Eppelheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eppelheim Blatt 38

12 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppelheim, Flurstück 3116/8

Gebäude- und Freifläche

Bürgermeister-Jäger-Straße 2/001, Schubertstraße 37

Größe: 5.021 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 38, 9. Obergeschoss Schubertstraße 37, Abstellraum im Untergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Eigentumswohnung im 9. OG eines Mehrfamilien-Hochhauses, Baujahr 1971, mit insgesamt 54 Wohneinheiten.

Fassadenerneuerung und -dämmung nebst Fenstern u.a. 2024, siehe GA Seite 15-16.

Heizung Fernwärme 2024. Energieausweis vom 09.09.2024 - Endenergiebedarf 89,2 kWh/(m²*a)

Wohnung: 4 ZKB/WC, Diele, Balkon, Wohnfläche 87,98 m², vermietet.

Gemäß Mitteilung der Hausverwaltung beträgt das derzeitige **Wohngeld 921,48 €/Monat**, wobei ein Betrag von 468,23 € auf eine Kreditrückführung (für Fassadensanierung u.a.) gemäß WEG-Beschluss vom 22.03.2022 entfällt.

Die für die Maßnahme bewilligten Fördergelder werden nach deren Auszahlung zur Sondertilgung des Kredits verwendet.

Eine Änderung des monatlichen Vorschusses erfolgt nach Abrechnung durch das Kreditinstitut erst nach Beschlussfassung der Gemeinschaft.

Verkehrswert: 180.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7001 382, Az. 1 K 160/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.