



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 16-25
Versteigerungstermin: Freitag, 11.09.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 170.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Lindenstraße 3, 74420 Oberrot



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.265 BV 12

Gemarkung Oberrot, Flurstück 927/1

Gebäude- und Freifläche, Lindenstraße 3

Größe: 21.094 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2015 überwiegend aufgelassene Nutzung einer ehemaligen Maschinenfabrik, Baujahr ca. 1957, Erweiterungen bis ca. 2002, Teilflächen vermietet. Planungsrechtliches Gewerbegebiet in Innerortslage, aktuell Veränderungssperre § 14 BauGB. Altlastenverdacht von verbauten Materialien (Asbest) in Teilbereichen.

(Stand 2025)

Verkehrswert: 170.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000552, Az. 1 K 16/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Waiblingen

Frau Leupert