



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 16-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 07.07.2026, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 160.600,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hausener Straße 15, 74921
Helmstadt-Bargen

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Helmstadt (Gemeinde Helmstadt-Bargen) Blatt 303 - BV Nr. 8

Gemarkung Helmstadt, Flurstück 63
Gebäude- und Freifläche, Hausener Straße 15
Größe: 217 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einem zweigeschossigen Wohnhaus unbekanntem Baujahrs und angebautem Schuppen. Wohnfläche Haus (EG, OG und DG) ca. 150 m² - Aufteilung siehe GA Punkt 3.2.2. Heizung: Einzelöfen nicht funktionsfähig. Baumängel und Schäden siehe GA Punkt 3.2.6. Unbefristet vermietet, Nettomiete: 700,00 €.

Verkehrswert: 160.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Helmstadt (Gemeinde Helmstadt-Bargen) Blatt 303 - BV Nr. 10/zu 8

1/2 Miteigentumsanteil an

Gemarkung Helmstadt, Flurstück 60
Verkehrsfläche, Hausener Straße

Größe: 71 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hälftiges ideelles Miteigentum an unbebautem Grundstück, Verkehrsfläche/Weg.

Verkehrswert: 600,00 €

**Gesamtverkehrswert der Grundstücke BV Nr. 8 und BV Nr. 10/zu 8 im Gesamtausgebot:
160.600,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 26 4091 7000 454, Az. 1 K 16/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.