ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Heidelberg
Aktenzeichen:	1 K 16-25
Versteigerungstermin:	Dienstag, 12.01.2027, 10:15 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Heidelberg, Kurfürstenanlage 15, 69115 Heidelberg
Saal:	30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert:	160.600,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Hausener Straße 15, 74921 Helmstadt-Bargen
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Helmstadt (Gemeinde Helmstadt-Bargen) Blatt 303

- BV Nr. 8
  Gemarkung Helmstadt, Flurstück 63
  Gebäude- und Freifläche, Hausener Straße 15
  Größe: 217 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Grundstück, bebaut mit einem zweigeschossigen Wohnhaus unbekannten Baujahrs und angebautem Schuppen. Wohnfläche Haus EG, OG und DG ca. 150 m² - Aufteilung siehe GA Punkt 3.2.2. Heizung: Einzelöfen nicht funktionsfähig. Baumängel und Schäden siehe GA Punkt 3.2.6.

  Verkehrswert: 160.000,00 €

- **1/2 Miteigentumsanteil an** BV Nr. 10/zu 8
  Gemarkung Helmstadt, Flurstück 60
  Verkehrsfläche, Hausener Straße
  Größe: 71 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Hälftiges ideelles Miteigentum an unbebautem Grundstück, Verkehrsfläche/Weg.

Verkehrswert: 600,00 €

Gesamtverkehrswert der Grundstücke lfd. Nr. 1 und 2 im Gesamtausgebot: 160.600,00 €.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 26 4091 7000 454, Az. 1 K 16/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.