

## 2 Grund- und Bodenbeschreibung

### 2.1 Lage

Ortsbeschreibung:	Land Baden-Württemberg, Region Stuttgart Landkreis Göppingen, Geislingen an der Steige: ca. 27.500 Einwohner, Große Kreisstadt im oberen Filstal gelegen mit guter Infrastruktur, Industriegebiete, Bahnhof, Fachhochschule, Gymnasien, Realschule, Grund- und Hauptschulen, Hallenbad, Sporthallen
Verkehrslage:	Geislingen liegt an der Bundesstraße B10. Nach Stuttgart ca. 60 km, nach Ulm ca. 30 km
Flurstückslage:	Im Ortsteil Eybach nördlich der Landesstraße 1221 Geislingen – Steinenkirch, ca. 120 m zum Ortsrand
Umgebung:	Außenbereich, Naturschutzgebiet Eybtal

### 2.2 Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt

Zuschnitt:	Unregelmäßig langgestreckt, schmaler Zuschnitt Länge ca. 187 m, Breite im Ostteil unter 3 m max. Breite ca. 12 m, im Mittel ca. 6 m
Anfahrbarkeit:	Befestigter Weg bei der Ost- und Westgrenze
Oberfläche:	Geneigt nach Süden
Einfriedungen:	Keine
Anpflanzungen:	Wiese
Altlasten:	Nicht bekannt
Flächennutzungsplan FNP:	Landwirtschaftliche Fläche Außenbereich gemäß § 35 BauGB (nur privilegiertes Bauen für Landwirte o.ä. zulässig)
Bauerwartung:	Lage im Naturschutzgebiet Eybtal. Aufgrund seines Zuschnittes, der Darstellung im FNP und der Lage innerhalb des Anbauverbotes von 20 Meter parallel zum Fahrbahnrand der Landesstraße 1221 gemäß § 22 Abs. 1 Nr.1 a) StrG Baden-Württemberg ist eine (zukünftige) Ein- stufung als Bauerwartungsland nicht realistisch.