



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 16-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.03.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Schöner Graben 19/4, 73479 Ellwangen-Jagst
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ellwangen Blatt 1687 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

12 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ellwangen, Flurstück 175/2

Gebäude- und Freifläche

Schöner Graben 19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7

Größe: 4.503 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Gewerbeeinheit im EG des Gebäudes 19/4 samt Nebenräumen, ATP Nr. 28.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nutzung als Wohnung, Wohnfläche ca. 55 m², Baujahr 1995, Terrasse hofseitig.

Verkehrswert: 135.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ellwangen Blatt 1689 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

12 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ellwangen, Flurstück 175/2
Gebäude- und Freifläche
Schöner Graben 19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7
Größe: 4.503 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG des Gebäudes 19/4 samt Nebenräumen, ATP Nr. 29.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnfläche ca. 57 m², Baujahr 1995, Terrasse wenig einsehbar.

Verkehrswert: 140.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ellwangen Blatt 1747 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3
0,5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ellwangen, Flurstück 175/2
Gebäude- und Freifläche
Schöner Graben 19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7
Größe: 4.503 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz im 2. UG, ATP Nr. 21.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz Nr. 21.

Verkehrswert: 10.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ellwangen Blatt 1739 BV Nr. 1

lfd. Nr. 4
0,5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ellwangen, Flurstück 175/2
Gebäude- und Freifläche
Schöner Graben 19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7
Größe: 4.503 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz im 2. UG, ATP Nr. 13.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz Nr. 13.

Verkehrswert: 9.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317000078, Az. 1 K 16/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.