



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 16-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.06.2024, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 125.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Flurstraße 25, 74538 Rosengarten



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westheim Blatt 2.371 BV 1

Gemarkung Westheim, Flurstück 284/1

Gebäude- und Freifläche, Flurstraße 25

Größe: 550 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einer Gewerbehalle, nicht unterkellert, ca. die Hälfte der Grundfläche erstreckt sich über zwei Ebenen. Überwiegend aus Holz gebaut, Umfassungswände überwiegend aus Wellblech. Warmluftheizung, Energieausweis lag nicht vor. Ob Anschlüsse zum öffentlichen Wasser und Abwasser bestehen, konnte laut Gutachten nicht festgestellt werden. Baujahr unbekannt.

**Verkehrswert: 125.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000092, Az. 1 K 16/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.