



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 159-23
Versteigerungstermin: Freitag, 26.06.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 220.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Schmalzgasse 13, 73630 Remshalden-Geradstetten
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 11,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Geradstetten Blatt 13952

333 / 999 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Geradstetten, Flurstück 126/3
Gebäude- und Freifläche, Schmalzgasse 13
Größe: 253 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Gaststätte mit Nebenräumen im EG und Kellerräumen im UG, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Ehemalige Gaststätte mit Nebenräumen im EG und Kellerräumen im UG, im Wohn- und Geschäftshaus 'Schmalzgasse 13 in 73630 Remshalden-Geradstetten'; Nutzfläche EG ca. 133 m², Nutzfläche UG ca. 77 m²; Baujahr ca. 18. Jahrhundert, Um-/Ausbau ca. 1980, 2015/2022. Das Objekt ist in die Liste der Kulturdenkmale des Landesdenkmalamtes Baden-Württemberg eingetragen. Darüber hinaus bewertet sich die Zulässigkeit von Maßnahmen nach der Gestaltungssatzung 'Ortskern Geradstetten'. **Die Einsichtnahme in das Gutachten wird daher besonders empfohlen.**)*

Verkehrswert: 220.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597001489, Az. 1 K 159/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger:

Winterbacher Bank eG

vertreten durch Grote Anwaltskanzlei

Telefon: 02385 77269 0

Geschäftszeichen: 410.1416.9