



#### 4 BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS

- |      |                          |                 |                 |                                                  |
|------|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 4.1  | Gemeinde:                | Welzheim        | Landkreis:      | Rems-Murr-Kreis                                  |
|      | Einwohner:               | ca. 11.400      |                 |                                                  |
| 4.2  | Gemarkung:               | Obersteinenberg | Karte:          | NO 3534                                          |
| 4.3  | Grundbuch:               | Welzheim        | Blatt Nr.:      | 1.199, BV Nr. 3                                  |
| 4.4  | Amtsgerichtsbezirk:      |                 | Waiblingen      |                                                  |
| 4.5  | Flurstück Nr.:           |                 | 15              |                                                  |
| 4.6  | Grundstücksart:          |                 | laut Grundbuch: | Landwirtschaftsfläche                            |
| 4.7  | Tatsächliche Nutzung:    |                 |                 | Grünland/Freizeitfläche mit Gartenhaus           |
| 4.8  | Grundstücksgröße:        |                 | Flst.Nr.15:     | 2.314 m <sup>2</sup>                             |
| 4.9  | Grundstückszuschnitt:    |                 |                 | polygonal<br>(siehe Lageplankopie in der Anlage) |
| 4.10 | Grundstücksoberfläche:   |                 |                 | leichtes Gefälle von Norden nach Süden           |
| 4.11 | Ortslage:                |                 |                 | westlich von Welzheim / Obersteinenberg          |
| 4.12 | Entfernung zur Bebauung: |                 |                 | direkte Angrenzung                               |
| 4.13 | Wohnlage:                |                 |                 | nicht relevant                                   |

#### 5. ERSCHLIESSUNG

- |     |                      |                                                   |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------|
| 5.1 | Verkehrsflächen:     | unbefestigter Feldweg                             |
| 5.2 | Ver- und Entsorgung: | Stromanschluss angabengemäß                       |
| 5.3 | Einfriedigung:       | Der Gartenhausbereich ist umzäunt,<br>sonst offen |

