

Hakan Güney
Entengasse 10
74397 Pfaffenhofen

Telefon 07046/88 28 995
Fax 07046/88 29 754
info@agrarberatung-hg.de

Vom Regierungspräsidium Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für

- Bewertung unbebauter Grundstücke auf dem Gebiet der Landwirtschaft
- Bewertungs- und Entschädigungsfragen auf dem Gebiet der Landwirtschaft

Mitglied im Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. - HLBS -

27.02.2025

G u t a c h t e n

213 – 2025

Zu ermittelnder Wert: Verkehrswert nach § 194 BauGB

Anlass: Zwangsversteigerungsverfahren in Sachen Fiskus des Landes Baden-Württemberg, v.d.d. Landesbetrieb Vermögen und Bau -Amt Pforzheim (Liegenschaftsverwaltung) ./., u.a.

Bewertungsstichtag: 13.02.2025, Tag des Ortstermins

Bewertungsumfang: landwirtschaftliches Flurstück Nr. 10620 in der Gemarkung Eppingen - Elsenz, Lage Bündengrund

Auftragserteilung: Bestellung vom 17.01.2025

Auftraggeber: Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1,
74074 Heilbronn
AZ: 1 K 156/24

Umfang des Gutachtens:

Anzahl der Gutachtenseiten: 12

Anzahl der Anlagenseiten: 4 der insgesamt 2 Anlagen

Anzahl der Originalseiten: 16

Ausfertigungen: 5 Exemplare, davon verbleibt 1 bei dem Unterzeichner

Anlage 1



Quelle: <https://fiona.landbw.de/>

Anlage 1



Quelle: <https://fiona.landbw.de/>



Quelle: <https://geoportal-bw.de>



Bild 1: Blick von Westen auf das Flurstück 10620 in der Gemarkung Elsenz



Bild 2: Blick von Westen auf das Flurstück 10620 in der Gemarkung Elsenz



Bild 3: Blick von Osten auf das Flurstück 10620 in der Gemarkung Elsenz



Bild 4: Blick von Osten auf das Flurstück 10620 in der Gemarkung Elsenz