

## Grundstücksbeschreibung



**Auftragsgeber:** Amtsgericht Esslingen

**Aktenzeichen:** 1 K 156/24

**Grundstück:** Landwirtschaftliche Fläche, genutzt als Acker

**Anschrift:** Sauteräcker (Nähe Heumadener Straße), 73760 Ostfildern

**Grundstück:** Flurstück 1370, Größe: 544 m<sup>2</sup>,

**Rechte und Belastungen:** Keine

**Örtliche Lage:** Ostfildern - Kemnat, Landkreis Esslingen. Der Bereich Sauteräcker liegt nord-östlich von Ostfildern-Kemnat, in Richtung Ruit. Die nächst gelegener Straße ist Heumadener Straße, sie ist die Ortsverbindungsstraße zwischen Ostfildern-Kemnat und Kreuzung Ostfildern-Ruit/Stuttgart-Heumaden.

<b>Objektart</b>	<b>Landwirtschaftliche Fläche</b>
<b>Nutzung</b>	<b>Acker</b>
<b>Wertermittlungstichtag</b>	<b>19.03.2025</b>
<b>Verkehrswert</b>	<b>4.504,32 €</b>
	<b>rd. 4.500,00 €</b>