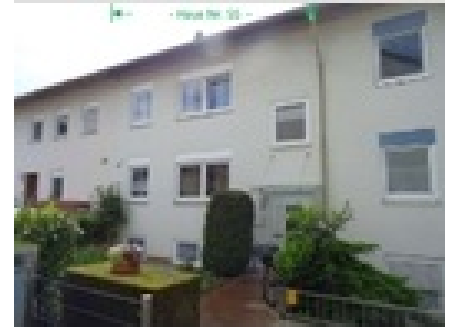




Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 156-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.06.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 485.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Sandwingert 55, 69123
Heidelberg-Wieblingen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Erbbaugrundbuch von Heidelberg Blatt 37525, an den im Grundbuch von Heidelberg Blatt 32735 unter BV Nr. 7 und 8 verzeichneten Grundstücken

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 32911
Gebäude- und Freifläche (Hausgrundstück)
Sandwingert 55
Größe: 330 m²

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 32902
Gebäude- und Freifläche (Stellplatzgrundstück)
Sandwingert
Größe: 14 m²

in Abt. II Nr. 2 für die Dauer von 99 Jahren seit dem Tag der Eintragung, dem 24.02.1967.

Zur Veräußerung des Erbbaurechts sowie zu seiner Belastung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Grundstückseigentümerin: Stiftung Schönau, Heidelberg

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Erbbaurecht an dem
Hausgrundstück Flurstück 32911, bebaut mit einem Zweifamilienreihenhaus, Baujahr 1967 mit

Renovierungen/Modernisierungen;
Stellplatzgrundstück Flurstück 32902.

Verkehrswert: 485.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.12.2023 (Erbbaurecht an Flurstücken 32911 und 32902) in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7007 168, Az. 1 K 156/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.