



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 149-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 07.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 286.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Metzinger Straße 74, 72622 Nürtingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Nürtingen Blatt 20928 BV Nr. 1

255 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Nürtingen

Flurstück 5515/1, Gebäude- und Freifläche, Metzinger Straße 74, Größe: 807 m²

Flurstück 5515, Landwirtschaftsfläche, Wörthgasse, Größe: 2.397 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss und einem Abstellraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan je mit Nr. 1 bezeichnet.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan (Anlage 1) mit Nr. 1 bezeichneten Pkw-Stellplatz im Freien.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

5-Zimmer-Wohnung im Hochparterre, Wohnfläche ca. 173 m², Baujahr nicht bekannt, über 100 Jahre alt, Wohnung im Jahr 2021 generalsaniert.

Verkehrswert: 286.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 8.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647537000360, Az. 1 K 149/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Gläubiger:

BHW Bausparkasse AG

31781 Hameln

Herr Dörries

Telefon: 05151 18 3642

Geschäftszeichen: 8554026852