



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 145-22
Versteigerungstermin: Freitag, 29.05.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
10,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gäufelden-Nebringen Blatt 517 BV Nr. 4

Gemarkung Gäufelden-Nebringen, Flurstück 1890/1
Gebäude- und Freifläche, Sindlinger Straße 63
Größe: 482 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sindlinger Straße 63 in 71126 Gäufelden-Nebringen, Wohnhaus mit Garage, unbewohnt, Baujahr unbekannt (vor 1950), Wohnfläche ca. 156 m².

Verkehrswert: 364.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307015279, Az. 1 K 145/22, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werkstage vorher) wird empfohlen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparda Bank BW

Geschäftszeichen: 0006688801-01

Email: pkrbw@sparda-bw.de