



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 144-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.04.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 800.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Hermannstraße 29, 73779 Deizisau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Deizisau Blatt 3477 BV Nr. 1

Gemarkung Deizisau, Flurstück 1672/3

Gebäude- und Freifläche, Hermannstraße 29

Größe: 1.112 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grundstück bebaut mit einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten à durchschnittlich rd. 72 m², Wohnfläche insgesamt 432 m² und 2 Doppelgaragen, Baujahr 1963 und 1969, nur einfache und geringfügige Modernisierungen.

Verkehrswert: 800.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537004639, Az. 1 K 144/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Prozeßbevollmächtigter der Antragsteller:

RA Zwingel
Karl-Böhm-Straße 109, 85598 Baldham
Telefon: 08106 9990100
Geschäftszeichen: 2023/169

RA Kiderlen
Arminstraße 14, 70178 Stuttgart
Telefon: 0711 6403035
Geschäftszeichen: ---