

Objektbeschreibung



Außenansicht

Auftragsgeber: Amtsgericht Esslingen

Aktenzeichen: 2 K 68/24

Objekt: Dreifamilienhaus mit Garagen

Anschrift: Heumadener Straße 53, 73760 Ostfildern-Kemnat

Grundstück: Flurstück 1751/2 Größe: 542 m²

Gebäude: Dreifamilienhaus Baujahr 1961, 2-geschossig,

Einfamilienhaus: Bruttogrundfläche: 866 m² vermietet,

Aktueller Zustand: Die Wohneinheiten im EG und OG wurden 2023/2024 umfangreich saniert, jedoch noch nicht vollständig fertiggestellt, daher stehen diese zum Zeitpunkt der Wertermittlung leer.

Örtliche Lage: Ostfildern-Kemnat, Landkreis Esslingen, Versorgungs- und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum Kemnat ca. 0,5 km entfernt, nächste Bushaltestelle vor dem Bewertungsobjekt.

Verkehrswert zum Wertermittlungsstichtag 19.03.2025

Objektspezifische Grundstücksmerkmale	<ul style="list-style-type: none">• Garagen	-60.000,00 €
Verkehrswert	732.093,91 €	rd. 732.000,00 €

Bilder:



Wohnzimmer EG



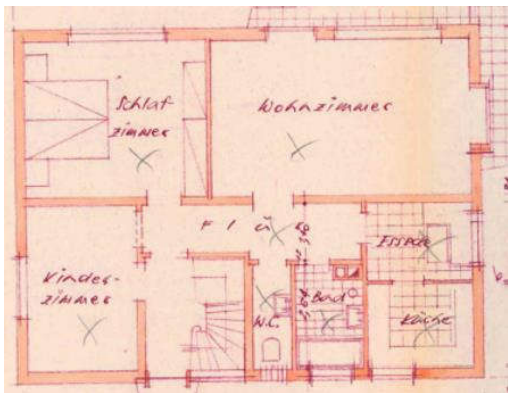
Wohnzimmer OG



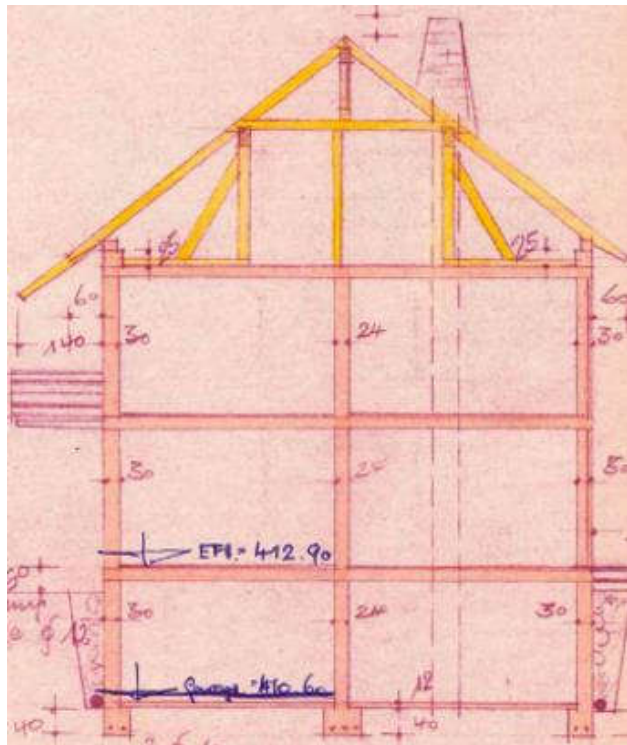
Wohnzimmer DG



Garagen



Auszug aus dem Grundriss EG/OG



Schnitt