

4. Einfache Gebäudebeschreibung (soweit augenscheinlich ersichtlich und gemäß vorliegenden Informationen)

4.1 Garagen

Art des Gebäudes:	Garage (Garagenanlage) - nicht unterkellert
Baujahr:	ca. 1966, geschätzt anhand der vorgelegten Unterlagen
Lage im Gebäude:	Erdgeschoss
Modernisierungen:	Keine Angaben

4.2 Ausführung und Ausstattung

Konstruktionsart:	Beton
Fundamente:	Beton
Umfassungswände:	Keine Angaben
Türen:	Schwinger aus Holz
Sonstiges:	-

4.3 Zustand

Belichtung:	Entfällt
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Es liegen keine Hinweise für Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale vor (soweit von außen besichtigt).
Wirtschaftliche Wertminderung:	Keine Angaben
Anmerkung:	<i>Untersuchungen auf pflanzliche und tierische Schädlinge sowie über gesundheitsschädigende Baumaterialien wurden nicht durchgeführt.</i>
Allgemeinbeurteilung:	Das Bewertungsobjekt ist in einem normalen baulichen Zustand, soweit augenscheinlich ersichtlich. Gebrauchsspuren sind erkennbar. Das Gemeinschaftseigentum ist, soweit von außen augenscheinlich ersichtlich, in einem normalen Unterhaltungszustand.
Außenanlagen:	- Versorgungsanlagen (soweit vorhanden) - Hofbefestigung