



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 141-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 20.12.2024, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ehningen Blatt 6448 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

103 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ehningen, Flurstück 6067

Gebäude- und Freifläche

Tauberweg 3, Gäublickstraße 34

Größe: 1.205 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. D 1 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss von Haus D sowie dem im Aufteilungsplan mit ARWO D2 bezeichneten Abstellraum im Untergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gäublickstraße 34 in 71139 Ehningen, eigengenutzte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im EG, Mietfläche ca. 98 m<sup>2</sup>, Sondernutzungsrecht an einer Gartenfläche, Abstellraum im UG, Baujahr 2014.

Verkehrswert: 410.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ehningen Blatt 6459 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ehningen, Flurstück 6067

Gebäude- und Freifläche

Tauberweg 3, Gäublickstraße 34  
Größe: 1.205 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit G 7 bezeichneten Garage im Untergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Pkw-Stellplatz mit elektrisch bedienbarem Kipptor in der Tiefgarage.

Verkehrswert: 20.000,00 €

**Gesamtwert: 430.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307029076, Az. 1 K 141/23, AG Stuttgart

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Böblingen

Herr Kohler, Tel. 07031 77 1438