



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 14-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.04.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Altbachweg 6, 73441 Bopfingen-Oberdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bopfingen-Oberdorf Blatt 1197 BV 1 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 1 an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bopfingen-Oberdorf, Flurstück 136/1

Gebäude- und Freifläche, Altbachweg 6

Größe: 505 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hälftiger Miteigentumsanteil an einem Wohnhaus mit 2 abgeschlossenen Wohnungen im Erdgeschoss/Obergeschoss; Wohnfläche ca. 242 m²; Baujahr um 1900; Kernsanierung 2009.

Verkehrswert: 103.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bopfingen-Oberdorf Blatt 1197 BV 1 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 2 an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bopfingen-Oberdorf, Flurstück 136/1

Gebäude- und Freifläche, Altbachweg 6

Größe: 505 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hälftiger Miteigentumsanteil an einem Wohnhaus mit 2 abgeschlossenen Wohnungen im Erdgeschoss/Obergeschoss; Wohnfläche ca. 242 m²; Baujahr um 1900; Kernsanierung 2009.

Verkehrswert: 103.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317000911, Az. 1 K 14/22, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.