



Amtsgericht: Tübingen

Aktenzeichen: 1 K 14-22

Versteigerungstermin: Mittwoch, 31.01.2024, 10:00 Uhr

Versteigerungsamt: [Amtsgericht Tübingen](#),
[Doblerstraße 14, 72074 Tübingen](#)

Saal: 320, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung

Objektanschrift: Fritz-Bauer-Straße 21, 72074
Tübingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 25119 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

299 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tübingen, Flurstück 724/1

Gebäude- und Freifläche, Fritz-Bauer-Straße 21

Größe: 984 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss West, bestehend aus Wohnraum, Schlafraum, Kinderzimmer, Arbeitsplatz, Küche, Diele, Bad, Dusche, WC, Balkon sowie einem Kellerraum im Untergeschoss, ATP mit Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

3+1/2-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss, Wohnfläche rd. 107 m², Baujahr ca. 1972, gasbefeuerte Zentralheizung etwa aus den 1990er Jahren, nebst Abstellraum im Untergeschoss sowie Sondernutzungsrecht an einer Grundstücksfreifläche; aufgrund von Sanierungsarbeiten ist mit Sonderumlagen zu rechnen.

Verkehrswert: 290.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 25124 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil der Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 2

1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tübingen, Flurstück 724/2

Gebäude- und Freifläche, Fritz-Bauer-Straße

Größe: 98 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Doppelgarage, ATP mit Nr. 3 und 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Pkw-Stellplatz in der Duplexgarage; aufgrund von Sanierungsarbeiten ist mit Sonderumlagen zu rechnen.

Verkehrswert: 12.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2348579001897, Az. 1 K 14/22, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.