



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 139-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.12.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Heumaden Blatt 3183 BV Nr. 1

345 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Heumaden, Flurstück 2752/2

Gebäude- und Freifläche

Bernsteinstraße 22, 24, 26, 28, 30, 32 A, 32 B, 32 C, 32 D, 34 A, 34 B, 36, 38, 40, 42, 44, 46 A, 46 B, 46 C, 46 D, 48 A, 48 B, 50, 52, 54, 56, 58, 60 A, 60 B, 60 C, 60 D, 62 A, 62 B, 64, 66, 68

Größe: 19.145 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Gebäude Nr. 5, Haus 1, Geschoss: EG mitte, mit Nebenraum und Einstellplatz in der Tiefgarage, im Aufteilungsplan mit Nr. 83 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vermutlich eigengenutzte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss, mit Abstellraum und einem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, Baujahr 1981, Wohnfläche ca. 59 m<sup>2</sup>, nebst Sondernutzungsrecht an einer Gartenfläche, unter der Anschrift: Bernsteinstraße 24 in 70619 Stuttgart.

**Verkehrswert: 230.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307039581, Az. 1 K 139/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragstellervertreter: RA Ohnesorg

Telefon: 07154 24031

Aktenzeichen: 38 CO 24/O-ha