



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 136-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 16.12.2025, 11:20 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 560.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Messplatzstraße 5, 69168
Wiesloch

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wiesloch Blatt 1688

505,81 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wiesloch, Flurstück 524/1

Gebäude- und Freifläche, Messplatzstraße 5

Größe: 623 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 3 (Einfamilienhaus), im Hinterhaus gelegen, bestehend aus Windfang, Diele, Flur, Getränkeabstellraum, Hauswirtschaftsraum, Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum, WC, Bad mit WC und Terrasse im EG sowie Diele, Wäsche- und Trockenraum, Terrasse, Bad und WC, 4 Zimmern, Balkon, Vorraum und Dusche mit WC im OG, dem im KG befindlichen Vorplatz, WC, Flur, Tankraum, 2 Kellern, Vorratsraum, Heizraum Nr. 3 und der Doppelgarage Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum in einem Wohn- und Geschäftshaus, ausgestaltet als einseitig angebautes, zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage. Wohnfläche ca. 271 m². Keine WEG-Verwaltung vorhanden. Baujahr unbekannt, Umbau von Gewerberäumen Ende 1970er Jahre. Massiver Instandhaltungsschaden - Feuchtigkeitsschäden/Schimmel. Leerstehend. Das Grundstück ist im Boden- und Altlastenkataster verzeichnet (Schlackenhalde Leimbach - GA Seite 7).

Verkehrswert: 560.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7002 203, Az. 1 K 136/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.