



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 131-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.03.2025, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 268.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Friedrich-Blink-Straße 2, 74925  
Epfenbach  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Epfenbach Blatt 1549

364 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Epfenbach, Flurstück 13390

Gebäude- und Freifläche, Friedrich-Blink-Straße 2, 2a, 2b

Größe: 1.137 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen Nr. 3 im Erdgeschoss und Speicher des Einfamilienhauses Nr. 3.

Ausschließliches Nutzungsrecht an der blau schraffierten Grundstücksfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Einfamilienwohngebäude, 'Bungalow', Baujahr 2004, Massa-Fertighaus, vermutlich leerstehend.

EG gemäß Plan: Diele, Flur, 3 Zimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Essbereich.

Wohnfläche ca. 129 m<sup>2</sup>. Gaszentralheizung.

Auf dem Grundstück befinden sich das Versteigerungsobjekt sowie ein Doppelhaus.

Rechtlich handelt es sich um Wohnungseigentum nach dem WEG.

Gemäß Teilungserklärung sind die Gebäude jeweils so zu behandeln, als wäre keine Teilung nach dem WEG erfolgt.

Jeder Eigentümer trägt die Instandhaltung seines Gebäudes und Sondernutzungsrechts.

Gemeinschaftlich sind der Privatweg und die zentrale Heizanlage.

**Verkehrswert: 268.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7000 806, Az. 1 K 131/23, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.