



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 130-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 30.05.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
13,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Botnang Blatt 6439 BV Nr. 1 - in Erbengemeinschaft an

Gemarkung Stuttgart-Botnang, Flurstück 1194/1

Gebäude- und Freifläche, Teil auf Flst. 1196/1

Aspenwaldstraße 34

Größe: 528 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Aspenwaldstraße 34 in 70195 Stuttgart, freistehendes Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1939 (Erweiterung ca. 1968), Wohnfläche insgesamt ca. 230 m<sup>2</sup>, eigengenutzt, 1 Pkw-Stellplatz.

**Verkehrswert: 1.076.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307018317, Az. 1 K 130/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RAin Beck

Telefon: 0711 2383 1111

Aktenzeichen: 012/21 JB