



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 13-25
Versteigerungstermin: Freitag, 11.12.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall, Unterlimpurger Straße 8, 74523 Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Tälestraße 4, 6, 74427 Fichtenberg



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.122 BV 1

lfd. Nr. 1

36 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG Haus Nr. 4, SE-Nr. 1.

Zugeordnet in der Anlage 2 zur Urkunde vom 18.11.2022 'Nutzung Garten zu Wohnung 1' bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 2-Zimmer-Wohnung im EG rechts mit ca. 41 m², in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Sondernutzungsrecht an Gartenfläche (nicht hergestellt).

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 125.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.123 BV 1

lfd. Nr. 2

36 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6
Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG Haus Nr. 4, SE-Nr. 2.

Zugeordnet in der Anlage 2 zur Urkunde vom 18.11.2022 'Nutzung Wohnung' bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 2-Zimmer-Wohnung im EG links mit ca. 42 m², in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Sondernutzungsrecht an Gartenfläche (nicht hergestellt).
(Stand: 2025)

Verkehrswert: 133.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.125 BV 1

lfd. Nr. 3

43 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG Haus Nr. 4 samt Balkon, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG rechts mit ca. 51 m², in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Aufzug vorhanden.
(Stand: 2025)

Verkehrswert: 149.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.126 BV 1

lfd. Nr. 4

43 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG Haus Nr. 4 samt Balkon, SE-Nr. 5.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG rechts hinten mit ca. 52 m², in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Aufzug vorhanden.
(Stand: 2025)

Verkehrswert: 150.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.127 BV 1

lfd. Nr. 5

33 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG Haus Nr. 4 samt Balkon, SE-Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 1-Zimmer-Wohnung im 1. OG links vorne mit ca. 37 m², in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Aufzug vorhanden.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 110.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.128 BV 1

lfd. Nr. 6

53 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG Haus Nr. 4 samt Balkon, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG links hinten mit ca. 62 m², in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Aufzug vorhanden.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 188.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.129 BV 1

lfd. Nr. 7

43 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG Haus Nr. 4 samt Balkon, SE-Nr. 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 2-Zimmer-Wohnung im DG rechts vorne mit ca. 50 m²,

in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Aufzug vorhanden.
(Stand: 2025)

Verkehrswert: 142.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.130 BV 1

lfd. Nr. 8

43 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG Haus Nr. 4 samt Balkon, SE-Nr. 9.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 2-Zimmer-Wohnung im DG rechts hinten mit ca. 53 m², in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Aufzug vorhanden.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 164.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.131 BV 1

lfd. Nr. 9

87 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG Haus Nr. 4 samt zwei Balkonen, SE-Nr. 10.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, nicht barrierefrei, 4-Zimmer-Wohnung im DG links mit ca. 104 m², in Haus Nr. 4, zzgl. Abstellraum im EG, Aufzug vorhanden.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 273.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.132 BV 1

lfd. Nr. 10

46 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG Haus Nr. 6, SE-Nr. 11.

Terrassen- und Gartenfläche. Zugeordnet in der Anlage 2 zur Urkunde vom 18.11.2022 'zu Wohnung 11' bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, 2-Zimmer-Wohnung im EG rechts, Haus Nr. 6, mit ca. 52 m² und nicht fertig gestellte Terrasse und Gartenfläche, zzgl. Abstellraum im EG.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 147.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.133 BV 1

lfd. Nr. 11

85 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG Haus Nr. 6, SE-Nr. 12.

Zugeordnet in der Anlage 2 zur Urkunde vom 18.11.2022 'Nutzung Garten zu Wohnung 12' bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, 4-Zimmer-Wohnung im EG links, Haus Nr. 6, mit ca. 100 m² und nicht fertig gestellte Terrasse und Gartenfläche, zzgl. Abstellraum im EG.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 270.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.134 BV 1

lfd. Nr. 12

83 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG Haus Nr. 6 samt Balkon, SE-Nr. 13.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, 3-Zimmer-Wohnung im DG rechts, Haus Nr. 6, mit ca. 97 m², zzgl. Abstellraum im EG.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 256.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.135 BV 1

lfd. Nr. 13

83 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG Haus Nr. 6 samt Balkon, SE-Nr. 14.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baujahr ca. 2023, 4-Zimmer-Wohnung im DG links, Haus Nr. 6, mit ca. 97 m², zzgl. Abstellraum im EG.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 256.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.138 BV 1

lfd. Nr. 14

16 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 42.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 19,25 m², möglicherweise behindertengerecht.

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 8.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.139 BV 1

lfd. Nr. 15

11 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 43.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 19,10 m², ungünstige Lage.

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden

insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.
(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.140 BV 1

lfd. Nr. 16
12 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10
Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6
Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 44.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 14,97 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden
insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.
(Stand: 2025)

Verkehrswert: 7.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.141 BV 1

lfd. Nr. 17
10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10
Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6
Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 45.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,50 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden
insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.
(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.142 BV 1

lfd. Nr. 18
10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10
Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6
Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 46.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,50 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.143 BV 1

lfd. Nr. 19

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 47.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,50 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.144 BV 1

lfd. Nr. 20

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 48.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,50 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.145 BV 1

lfd. Nr. 21

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10
Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6
Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 49.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,50 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.146 BV 1

lfd. Nr. 22

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10
Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6
Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 50.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,50 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.147 BV 1

lfd. Nr. 23

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10
Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6
Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 51.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,90 m², Stellplatz nicht hergestellt.

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.148 BV 1

lfd. Nr. 24

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 52.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,55 m², Stellplatz nicht hergestellt.

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.149 BV 1

lfd. Nr. 25

11 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 53.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,86 m², Stellplatz nicht hergestellt.

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.150 BV 1

lfd. Nr. 26

16 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 54.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 19,09 m², Stellplatz nicht hergestellt.

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 6.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.151 BV 1

lfd. Nr. 27

15 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 55.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 18,66 m², Stellplatz nicht hergestellt.

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 6.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.152 BV 1

lfd. Nr. 28

15 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 56.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 17,73 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 7.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.153 BV 1

lfd. Nr. 29

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 57.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,50 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.154 BV 1

lfd. Nr. 30

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 58.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 12,61 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10.155 BV 1

lfd. Nr. 31

13 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 10

Gebäude- und Freifläche, Tälestraße 4, 6

Größe: 1.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz im Freien Nr. 59.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ca. 15,45 m².

Hinweis: Der angegebene Verkehrswert ist eine Richtlinie, die Stellplätze wurden insgesamt mit 98.000,00 € bewertet.

(Stand: 2025)

Verkehrswert: 7.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000858, Az. 1 K 13/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.