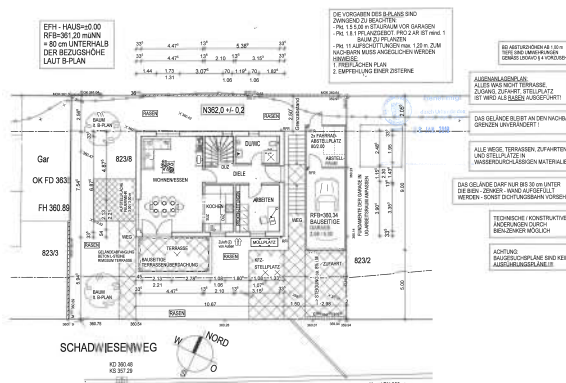


## 7 Ergebnisübersicht - Objektbeschreibung



**Auftraggeber:** Amtsgericht Esslingen  
**Aktenzeichen:** 1 K 13/25  
**Objekt :** Wohngebäude – Einfamilienhaus mit Garage  
**Anschrift :** Schadwiesenweg 6, 72655 Altdorf

**Grundstück:** Flurstück.Nr. **823/8**  
Größe Gesamt: **319 m<sup>2</sup>**  
Wirtschaftsart u. Lage: **Gebäude- und Freifläche**

**Gebäude:** **Wohngebäude – Einfamilienhaus**  
Baujahr: **2019 (Erstbezug)**  
Modernisierung: keine  
Geschosse: **3 Geschosse UG, EG (Vollgeschoss) DG (Vollgeschoss)**  
Wohnfläche ca.: **129 m<sup>2</sup> (gem. WoFIV)**  
Nutzung: **Wohnnutzung**  
Zustand: **Augenscheinlich insgesamt in einem alterstypisch leicht unterdurchschnittlichen Zustand und Instandhaltungszustand, ausstehende Fertigstellung Garage**  
Bemerkung: **Eine Innenbesichtigung konnte nicht durchgeführt werden.**

**Örtliche Lage:** 72655 Altdorf,  
Baden-Württemberg, Landkreis Esslingen  
Teil des Gemeindeverwaltungsverbands Neckartenzlingen  
Oberhalb des Neckartals und Vorland der Schwäbischen Alb  
Basis Infrastruktureinrichtungen im Ortszentrum und im umliegenden Gemeindeverband, gute Anbindung an die Region Stuttgart

**Stichtag:** Wertermittlungsstichtag: **14.08.2025**  
Qualitätsermittlungsstichtag: **14.08.2025**

**Verkehrswert Gebäude- und Freifläche:** **670.000 Euro**