



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 13-24
Versteigerungstermin: Freitag, 19.12.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 259.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Amalienweg 1, 74635 Kupferzell



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kupferzell Blatt 2372 BV 1

1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kupferzell, Flurstück 1156/17

Gebäude- und Freifläche, Amalienweg 1

Größe: 950 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigengenutzte 3-Zimmer-Wohnung (Wohnen/Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer) mit Flur, Bad, Abstellraum und Balkon im Dachgeschoss eines Wohnhauses mit 3 Einheiten; Sondernutzungsrecht an dem oberirdischen Pkw-Abstellplatz Nr. 3; Gemeinschaftsraum im UG; Baujahr ca. 1980, Ausbau Dachgeschosses ca. 2000; Wohnfläche (DG) ca. 80,95 m²; Pelletheizung; Gesamtgrundstücksgröße 950 m².

Verkehrswert: 259.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000626, Az. 1 K 13/24, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.