



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 1 K 13-24
Versteigerungstermin: Montag, 08.12.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,
Schorndorfer Straße 39, 71638
Ludwigsburg](#)
Saal: F, Sitzungssaal
Verkehrswert: 339.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Adlergasse 28, 71282 Hemmingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



4-Zimmer-Wohnung in Hemmingen

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hemmingen Blatt 6210

310 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hemmingen, Flurstück 147/5

Gebäude- und Freifläche, Adlergasse 28

Größe: 437 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG sowie einem Abstellraum im UG,
gemäß ATP Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an 2 mit 'StPl. SNR 2' bezeichneten Stellplätzen im Freien und dem mit Nr. 5
bezeichneten Aufzug für den jeweiligen Eigentümer der Wohnung Nr. 2 und Nr. 3 (Grundbuch
Blatt 6210 und 6211) zur gemeinsamen Nutzung.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

4-Zimmer-Wohnung im OG mit Balkon in einem Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten,
Baujahr ca. 1996, Wohnfläche ca. 93 m², Abstellraum im UG, Sondernutzungsrechte an 2
Stellplätzen im Freien sowie zur Mitbenutzung eines Außenaufzugs; Adlergasse 28 in 71282
Hemmingen.

Verkehrswert: 339.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547567001527, Az. 1 K 13/24, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.