

Gebäude und Außenanlagen

Gebäude

Wohn- und Geschäftshaus

Da das Gebäude nur vom öffentlichen Raum aus besichtigt werden konnte, ist eine Beschreibung überwiegend nicht möglich. Eine Baubeschreibung wurde in der Bauakte nicht aufgefunden.



Ostansicht/Südostansicht



Baujahr

Vorderhaus, Teile der Tiefgarage 1985
Hinterhaus, hinterer Teil der Tiefgarage 2014

Bauart

nicht bekannt, vermutlich Massivbauweise

Einheiten

20 Wohnungen, insgesamt 5 Garagenstellplätze, 24 Tiefgaragenstellplätze

Zufahrt Tiefgarage

Der Eingangsbereich ist überdacht und mit einer Klingel- und Briefkastenanlage ausgestattet. Der Zugang zum Bewertungsobjekt erfolgt über den Hauseingang und die Kellerräume. Ein direkter Zugang zum Bewertungsobjekt besteht nicht.

Dach

Satteldach mit Ziegeleindeckung/Flachdach

Außenwände

nicht bekannt, vermutlich massiv

Fassade

Putz

Decken

nicht bekannt, vermutlich massiv

Tiefgaragenstellplatz

Gestaltung und Abgrenzung nicht bekannt

Die Tiefgarage ist mit einem Metall-Schwenktor mit Schlupftür, vermutlich funkfernsteuerbar, abgeschlossen.



Tiefgaragenzufahrt

Zustand

Sanierungsmaßnahmen Informationen über wesentliche Sanierungsmaßnahmen liegen nicht vor.

Baulicher Zustand

Nach Auskunft der Hausverwaltung läuft derzeit ein Gewährleistungsverfahren gegen den Bauträger. Bezüglich der Mängel in der Tiefgarage liegt noch kein Gutachterprotokoll vor. Etwa bestehende Mängel wurden daher bislang noch nicht benannt. Des Weiteren gibt es gemäß Auskunft der Hausverwaltung einen Wassereintritt in die Tiefgarage. Eventuell soll dies noch mit ins Gewährleistungsverfahren gezogen werden. Gemäß Auskunft der Hausverwaltung besteht jedoch kein akuter Handlungsbedarf, sodass der Schaden bisher nicht weiter begutachtet oder instandgesetzt wurde.

Da das Gebäude nur vom öffentlichen Raum aus besichtigt werden konnte, ist keine Aussage über den Zustand möglich.

Flächen und Maße

Grundrissplan

Der Grundrissplan wurden dem Teilungsplan entnommen. Der Abdruck erfolgt unmaßstäblich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Pläne dienen lediglich der Veranschaulichung. Eine Haftung für die Grundrisspläne wird nicht übernommen.

