

Aktenzeichen:  
1 K 13/23

Lörrach, 04.12.2025



## Amtsgericht Lörrach

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 28.01.2026	09:00 Uhr	S 1.53, Sitzungs- saal	Amtsgericht Lörrach, Bahnhofstraße 4, 79539 Lörrach

**öffentlich versteigert werden:**

#### Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Lörrach: 3 Zi-Wohnung im 3. OG in Mehrfam.haus, Hausnr. 10, Wfl ca 52 m<sup>2</sup>, Keller rd 5,3 m<sup>2</sup> u. Abstellraum im DG rd 8 m<sup>2</sup>, Balkon, Bj 1963. Nicht mögliche Innenbesichtigung b. Wert mindernd berücksichtigt.

#### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lörrach

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
52/1.190	Wohnung Nr. 8 mit Keller Nr. 8 und Abstellraum Nr. 8 im DG	12488 BV 2/zu1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Lörrach	514/1	Gebäude- und Freifläche	Imbachweg 10, 12	920

Zusatz: BV 2/zu1:

Wegen der Wegerechte und Nutzungsrechte über Flurstück-Nr.: 513/13, 513/10, 513/9, 513/4, 514/2, 513/12 siehe Einträge in den Grundbüchern Nr. 12461 bis 12480 Abt. II Nr. 2, Grundbü-

cher Nr. 12441 bis 12460, 12421 bis 12440, 12521 bis 12550 und 12501 bis 12520 jeweils Abt. II Nr. 1 und Grundbuch Nr. 503 Abt. II Nr. 23.

**Verkehrswert:** 180.000,00 €

**Ansprechpartner d. Antragsteller für Interessenten:**

BHW Bausparkasse, Herr Scheibe Tel. 05151 183256, Az 0450103700  
Stadt Lörrach FB Finanzen, Herr Paciello, Tel. 07621 415355 E-Mail: [f.paciello@loerrach.de](mailto:f.paciello@loerrach.de)

**Weitere Informationen:**

Das Verkehrswertgutachten wird in Kürze veröffentlicht unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de). Dort finden Sie auch allgemeine Hinweise zum Verfahren und zur Leistung d. Bietsicherheit.

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger:	Bank:
<b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	<b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN:	BIC:
<b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	<b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck:	
<b>2540657001800, Az. 1 K 13/23</b>	
<b>AG Lörrach</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Scheck  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Lörrach, 04.12.2025

Rieger, JAng`e  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig

