



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 128-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.06.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Jahnstraße 45, 47, 70771
Leinfelden-Echterdingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stetten Blatt 2007 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

260 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stetten, Flurstück 240/1

Gebäude- und Freifläche, Jahnstraße 45, 47

Größe: 2.621 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss mitte, Gebäudeteil A und einem Abstellraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1-Zimmer-Wohnung im 2. OG, Baujahr ca. 1976, Wohnfläche ca. 48 m².

Verkehrswert: 149.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stetten Blatt 2007 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

143 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stetten, Flurstück 201/2
Gebäude- und Freifläche, Brunnenweg 23
Größe: 2.291 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, im Aufteilungsplan mit Nr. 14 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Garagenstellplatz im EG, ebenerdig, Baujahr ca. 1976.

Verkehrswert: 22.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:
20.01.2025 (Wohnung ATP Nr. 8)
24.09.2025 (Garage ATP Nr. 14)

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647537000386, Az. 1 K 128/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibende Gläubiger:

Prozessbevollmächtigter des betreibenden Gläubigers Raiffeisenbank Calw eG:

RA Grote

Gabelsbergerstraße 1a, 59069 Hamm

Telefon: 02385 77269 0

Geschäftszeichen: 000.4517.0

Prozessbevollmächtigter des betreibenden Gläubigers WEG (Wohnung):

RA Ramon Wagner

Bahnhofstraße 41, 65185 Wiesbaden

Telefon: 0611 20480 0

Geschäftszeichen: 382/25 Rw29

Prozessbevollmächtigter des betreibenden Gläubigers WEG (Garage):

RA Andreas T. Soergel

Königstraße 20, 70173 Stuttgart

Telefon: 0711 9979903

Geschäftszeichen: 25/0329