

Exposé/ Zusammenfassung der Bewertungsergebnisse

Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen.
Aktenzeichen: 1 K 128/24.
Adresse: 70771 Leinfelden-Echterdingen, Jahnstraße 45, 47.
Flurstück-Nr.: 240/1 mit anteilig rd. 68 m² Grundstücksgröße.

Bewertungsobjekt: Eigentumswohnung Nr. 8
(2. OG, Mitte, Gebäudeteil A) mit 260/10.000stel
Miteigentumsanteilen am Flst.-Nr. 240/1.
Baujahr: 1976.

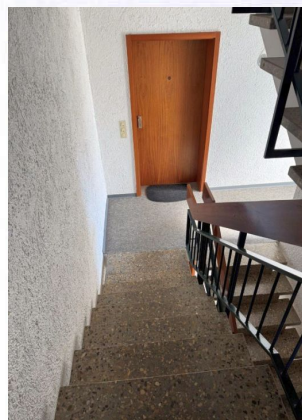
Modernisierungen: einfach (Annahme).
Bauzustand: durchschnittlich (Annahme).
Wohnlage: leicht überdurchschnittlich.

Geschosse: 6
(Gesamtanlage).
Einheiten: 21 x Wohnen (Gesamtanlage)
WNF: rd. 48 m² WF (2.OG)

Ausstattung: durchschnittlich (Annahme).
Nettokaltmiete: Nicht bekannt.
Hausgeld: 202 € mtl.

Verkehrswert: 149.000 € (nach äußerem
Anschein)

Stichtag: 18.03.2025



Exposé/ Zusammenfassung der Bewertungsergebnisse

Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen.

Aktenzeichen: 1 K 128/24.

Adresse: 70771 Leinfelden-Echterdingen, Brunnenweg 23.

Flurstück-Nr.: 201/2 mit anteilig rd. 33 m² Grundstücksgröße.

Bewertungsobjekt: 143/10.000stel
Miteigentums-anteile verbunden mit dem
Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit
Nr. 14 bezeichneten Garage am Flurstück Nr.
201/2.

Baujahr: 1976.

Modernisierungen: Entfällt.

Bauzustand: durchschnittlich.

Wohnlage: leicht überdurchschnittlich.

Geschosse: 1
(Gesamtanlage).

Einheiten: 21 x Wohnen (Gesamtanlage)

NF: rd. 18 m² NF

Ausstattung: Entfällt.

Nettokaltmiete: Nicht bekannt.

Hausgeld: 75,40 € mtl.

Verkehrswert: 22.500 €

Stichtag: 30.09.2025

