



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 123-23
Versteigerungstermin: Montag, 19.05.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 633.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Im Schlot 14, 74219 Möckmühl



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Möckmühl Blatt 5411 BV Nr. 1

Gemarkung Möckmühl, Flurstück 5115

Gebäude- und Freifläche

Im Schlot 14, 74219 Möckmühl

Größe: 1.000 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus mit 2 Wohnungen, Baujahr 1989; Wohneinheit 1 im Erdgeschoss und Dachgeschoss: 5 Zimmer, Wohnfläche ca. 140,98 m², mit Wintergarten und Balkon; Wohneinheit 2 im Untergeschoss: 2 Zimmer, Wohnfläche ca. 67,51 m²; Wintergarten im Untergeschoss; Doppelgarage mit Lagerraum, Nutzfläche ca. 35,63 m².

Verkehrswert: 633.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

3.500,00 € (Festbrennstofföfen)

4.500,00 € (Küche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097151772, Az. 1 K 123/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.