



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 121-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 20.11.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 199.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Burgenlandstraße 5, 73240 Wendlingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wendlingen Blatt 1317 BV Nr. 1

232,6 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wendlingen

Flurstück 947, Gebäude- und Freifläche, Burgenlandstraße 1, 3, 5, Größe: 2.351 m²

Flurstück 948, Gebäude- und Freifläche, Karpatenstraße 15, 17, 19, Größe: 2.326 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im III. Obergeschoss des Blocks I, bestehend aus 4 Zimmern, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Balkon, dazu ein Abstellraum im Untergeschoss und einer Garage, Aufteilungsplan I Nr. 24.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

4-Zimmer-Wohnung im 3. OG eines Mehrfamilienhauses mit Garage, Baujahr 1969, Wohnfläche rd. 78,71 m², Nutzfläche Abstellraum im UG 12,53 m².

Verkehrswert: 199.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537003308, Az. 1 K 121/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibende Gläubigerin zu 1):
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
Ansprechpartner: Herr Manz
Telefon: 0711 398 44703

Prozessbevollmächtigter der betreibenden Gläubigern zu 2):
RAe Sakson & Schneider
Urbanstraße 53, 70182 Stuttgart
Telefon: 0711 240651/235962