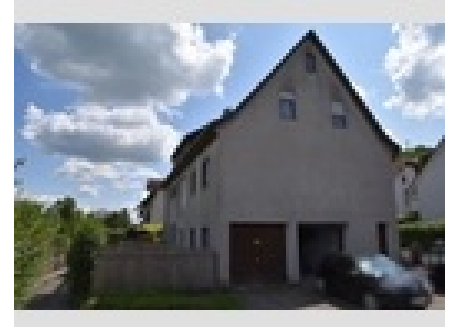




Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 120-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 30.10.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weil der Stadt-Schafhausen Blatt 12625 BV Nr. 1

354 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weil der Stadt-Schafhausen, Flurstück 2618/1

Gebäude- und Freifläche, Weiherweg 1

Größe: 471 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss, der gesamten Bühne, einer Garage und einem Abstellraum, Aufteilungsplan Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Weiherweg 1 in 71263 Weil der Stadt, leerstehende 3+1/2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit der gesamten Bühne und einem Abstellraum im Erdgeschoss, ursprüngliches Baujahr ca. 1928 (Gebäudeumbau ca. 1990), Wohnfläche ca. 86,66 m<sup>2</sup>, sowie ein Garagenstellplatz.

**Verkehrswert: 168.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307033435, Az. 1 K 120/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Grote Rechtsanwälte

Aktenzeichen: --- / 410.2428.7

Telefon: 02385 77269 0