



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 12-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 14.07.2026, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 498.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Rudolf-Diesel-Straße 14, 69168
Wiesloch-Baiertal
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Baiertal Blatt 2378

Gemarkung Baiertal, Flurstück 4096

Gebäude- und Freifläche, Rudolf-Diesel-Straße 14

Größe: 1.956 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück im Gewerbegebiet bebaut mit einem Einfamilienhaus und angebauter Gewerbehalle, Baujahr 1974/1978. Eigengenutzt. Renovierung Haus um 2005. Nicht unterkellert, Wohnfläche rd. 170 m². EG: 4 Zimmer, WC, Waschküche; OG: Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC. Heizung Haus: Nachtstromspeichergeräte. Gewerbehalle: Kaltlager, Nutzfläche 361 m². PV-Anlage von 2012 auf gesamter Dachfläche Haus + Halle, ca. 450 m².

Hinweis: Die Nutzung von Wohnungen im Gewerbegebiet ist nur zugelassen, sofern sie von Betriebsinhabern/Betriebsleitern bzw. Aufsichts- und Bereitschaftspersonen genutzt werden, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind (§ 8 Baunutzungsverordnung).

Verkehrswert: 498.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 26 4091 7000 825, Az. 1 K 12/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.