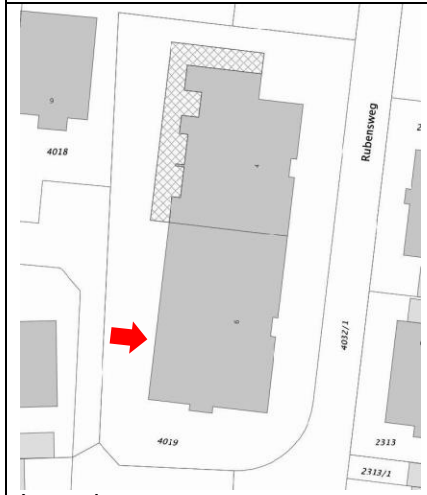
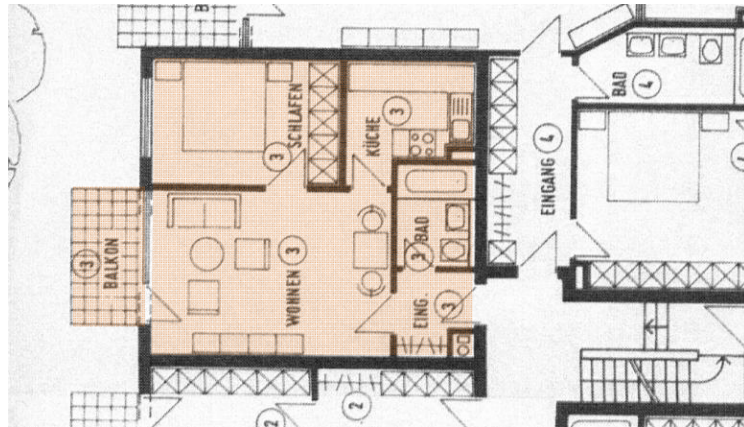


KURZEXPOSÉ



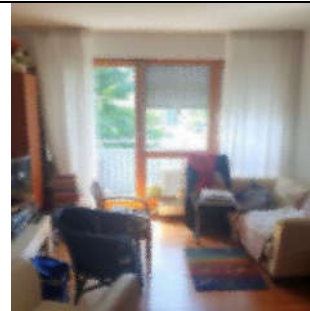
Lageplan



Erdgeschoss ETW Nr. 3



Ansicht Süd/WEST, ETW Nr. 3



Wohnen



Balkon



Bad/WC

Auftraggeber:	Amtsgericht Esslingen/N.		Aktenzeichen:	1 K 12/23
Objektart:	Wohnungseigentum MEA: 29/1.000 - ETW Nr. 3 im EG Kellerraum Nr. 3, Sondernutzung Außenstellplatz Nr. 116			
Anschrift:	Rubensweg 6, 70794 Filderstadt (Bonlanden)			
Grundstück:	Flur:	Karte NO 1411	Größe:	1.345 m²
	Flurstücke:	4019	Bodenwertanteile :	30.814 €
Gebäude:				
	Baujahr:	ca. 1989	Geschosse:	UG/TG,EG,OG,DG
	Wohnfläche:	ca. 46 m²	Stellplatz	Nr. 116
	Heizungsart:	Warmwasser- Zentralheizung mit Erdgas	Energieausweis: vom 16.05.2017 Endenergieverbrauch 135,8 kWh/(m²*a) Energieeffizienzklasse E	
	Konstruktion/ Ausbau:	Massivbau, Mauerwerksbau, voll unterkellert, Tiefgarage, Satteldach mit Dachaufbauten und Dachterrassen		
Objektzustand Beschreibung:	2-geschossiges Mehrfamilienhaus in 2 Häusern mit insgesamt 21 Wohneinheiten mit Untergeschoss, Tiefgarage und Außenstellplätzen. ETW Nr. 3: 2- Zimmerwohnung mit Küche, Bad/WC, Flur/Diele und Balkon. Holz-Fenster und mit Isolierverglasung, Fertigparkett - und Fliesen-Boden, Raufaser mit Anstrich, Renovierungsbedarf, Freiräumen und Entsorgen.			
Besichtigung:	Aussen- und Innenbesichtigung am 09.07.2024			
Mietverhältnis:	Wohnung und Außen-Stellplatz eigengenutzt bzw. nicht mehr bewohnt			
Örtliche Lage:	Im Stadtteil Bonlanden, ca. 500 m südöstlich der Ortsmitte (Bürgeramt) innerhalb der Wohnanlage ", verkehrsberuhigt ausgebaut Wohnstraße.			
Verkehrs-/ Marktwert:	160.000,00 €		Stichtag:	09.07.2024