



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 12-22
Versteigerungstermin: Freitag, 17.01.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 425.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Schönauer Straße 6, 74639
Zweiflingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zweiflingen Blatt 501 BV 1

Gemarkung Zweiflingen, Flurstück 53/2
Gebäude- und Freifläche, Schönauer Straße 6
Größe: 750 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, Baujahr ca. 1969, Wohnfläche EG ca. 92 m² und DG ca. 63 m², Garagenanbau ca. 47 m². Festeingebaute Solaranlage. Heizung Ölzentralheizung, Solar zur Warmwasserunterstützung.

Verkehrswert: 425.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000404, Az. 1 K 12/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.