



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 12-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 17.01.2025, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 425.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Schönauer Straße 6, 74639  
Zweiflingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zweiflingen Blatt 501 BV 1

Gemarkung Zweiflingen, Flurstück 53/2  
Gebäude- und Freifläche, Schönauer Straße 6  
Größe: 750 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, Baujahr ca. 1969, Wohnfläche EG ca. 92 m<sup>2</sup> und DG ca. 63 m<sup>2</sup>, Garagenanbau ca. 47 m<sup>2</sup>. Festeingebaute Solaranlage. Heizung Ölzentralheizung, Solar zur Warmwasserunterstützung.

**Verkehrswert: 425.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000404, Az. 1 K 12/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.