



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 12-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.09.2025, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 930.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Aalener Straße 43, 73453 Abtsgmünd-Untergröningen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Untergröningen Blatt 1150 BV Nr. 2

Gemarkung Untergröningen, Flurstück 468
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Aalener Straße 43
Größe: 11.553 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ehemaliges Betriebsgebäude mit Gaststätte, Wohnung und Büro sowie angebaute Gewerbehallen.
Zu dem Grundstück gehört im südlichen Bereich ein unbebauter Agrarflächenanteil. Die Dachflächen sind vermietet, die PV-Anlagen werden **nicht mitversteigert**.

Verkehrswert: 930.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317002032, Az. 1 K 12/22, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.