



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 117-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 01.04.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 250.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Breslauer Straße 41, 74915
Waibstadt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Waibstadt Blatt 91

Gemarkung Waibstadt, Flurstück 28262/2
Gebäude- und Freifläche, Breslauer Straße 41
Größe: 300 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Zweigeschossiges, unterkellertes Einfamilien-Reihenwohnhaus in Massivbauweise, Baujahr 1973, Wohnfläche im EG und OG ca. 109 m². Ölzentralheizung. Wertabschlag für Baumängel/-schäden: 50.000,00 €. Das Objekt ist seit 01.06.2022 unbewohnt und ungenutzt.

Verkehrswert: 250.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7006 198, Az. 1 K 117/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.