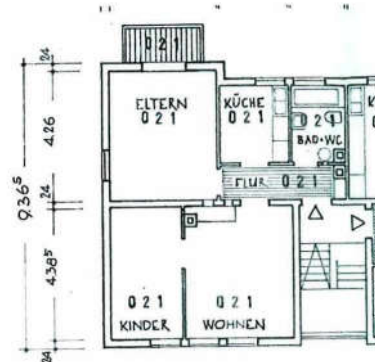


Objektbeschreibung 1 K 117/23



Auftraggeber	Amtsgericht Esslingen
Stichtag	18.06.2024
Objekt	2-Zimmer-Wohnung, 2.OG links
Adresse	Staufenstraße 9/1, 73230 Kirchheim
Verkehrswert	145.000 € Abschlag für Fertigstellung von 25.000 € berücksichtigt
Grundstück	Flurstück 3902/3 1.358 m ² Flurstück 3902/4 1.498 m ² Miteigentumsanteil 468/10.000
Lage	Wohngebiet „Rauner“, mittlere-gute Wohnlage
Gebäude	12-Familienhaus, 2 Treppenhäuser, Baujahr 1954, massiv, voll unterkellert, Satteldach, dezentrale Heizung, Renovierungsfenster vermutlich Holz-/Aluminium 1988
Wohnung	2- Zimmerwohnung im 2.OG, alle Räume mit Tageslicht, wirtschaftliches Ausbauverhältnis, Heizung Kachelofen mit Energieträger Strom Balkon nach Westen, Wohnung befindet sich im Rohbauzustand.



Petra Vögele, Dipl. Ing. (FH)

Von der IHK Region Stuttgart öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Plochinger Straße 58
73230 Kirchheim unter Teck

Tel: 07021/804 98 80 0

www.voegele-gutachten.de
p.voegele@voegele-gutachten.de

Wohnfläche	54,34 m ²
Stellplatz	zugeordneter Stellplatz im Freien vorhanden
Objektspezifische. Besonderheiten	Wohnung im Rohbauzustand, Rohinstallation Elektroarbeiten sowie sanitäre Installationen weitgehend ausgeführt 25.000 € als Abschlag berücksichtigt
Beurteilung	Energetische Sanierung am Gebäude noch nicht erfolgt. Wohnung lässt sich nach Fertigstellung gut vermieten. Sehr wirtschaftliche Wohnungsgröße für eine 3-Zimmerwohnung.



Petra Vögele, Dipl. Ing. (FH)

Von der IHK Region Stuttgart öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Plochinger Straße 58
73230 Kirchheim unter Teck

Tel: 07021/804 98 80 0

www.voegele-gutachten.de
p.voegele@voegele-gutachten.de